

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 36 кор. ул. (пер.) Троицынская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 2 04 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2000
Материал стен кирпич
Число этажей 6
Число подъездов 2
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Мосейкова Е.А.
инженер-инспектор жилищного дома Егоров Н.С.

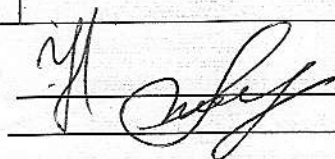
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	—		
	3.3. цоколь	<u>неудовлетв.</u>	<u>102 м²</u>	<u>текущ. ремонт</u>
	3.4. балконы	—		
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>

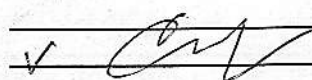
4	Входы в подвал	удовлетв		реш. не треб
5	Отмостка	удовлетв		реш. не треб
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв удовлетв неудовлетв удовлетв — удовлетв	2 м 2 кбн	реш. не треб реш. не треб реш. не треб реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв не удовлет	2 п	реш. не треб реш. не треб требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв неудовлетв	4 м	реш. не треб замена ввб
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОВ	удовлетв удовлетв. неудовл.	8 м	реш. не треб реш. не треб замена ввб
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв неудовл.	6 м	реш. не треб замена ввб

12	Система канализации	не удовлетв.	13 м	треб. ремонта
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв		рем. не треб рем. не треб рем. не треб ревизия по графику
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	—	—	—
16	Прочие работы газов. трубы крыльцо	удовлетв удовлетв.		рем. не треб. рем. не треб.

Подписи: Инженер
Мастер



Г.Е. Родина
Молошкова Е. И.

✓ 

/ Бегевиц НС /

Уважаемые собственники помещений
дома № 36 по ул.(пер.) Трошылеленная г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

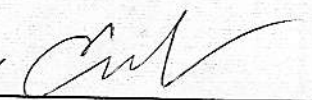
№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт л/клешок	
2.	Замена зап. арматуры ХВР в подборочно	
3.	Замена зап. арматуры ГВР в подборочно	
4.	Замена труб и кранов. отстойника в подборочно	
5.	Замена уз. по канализационных труб	
6.	Проведение работ по анализу энерго	
7.	экономичности здания	
8.	Ремонт кровли	
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
 2. Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга, ул. Ольговская, 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено ✓ 
(дата, подпись)